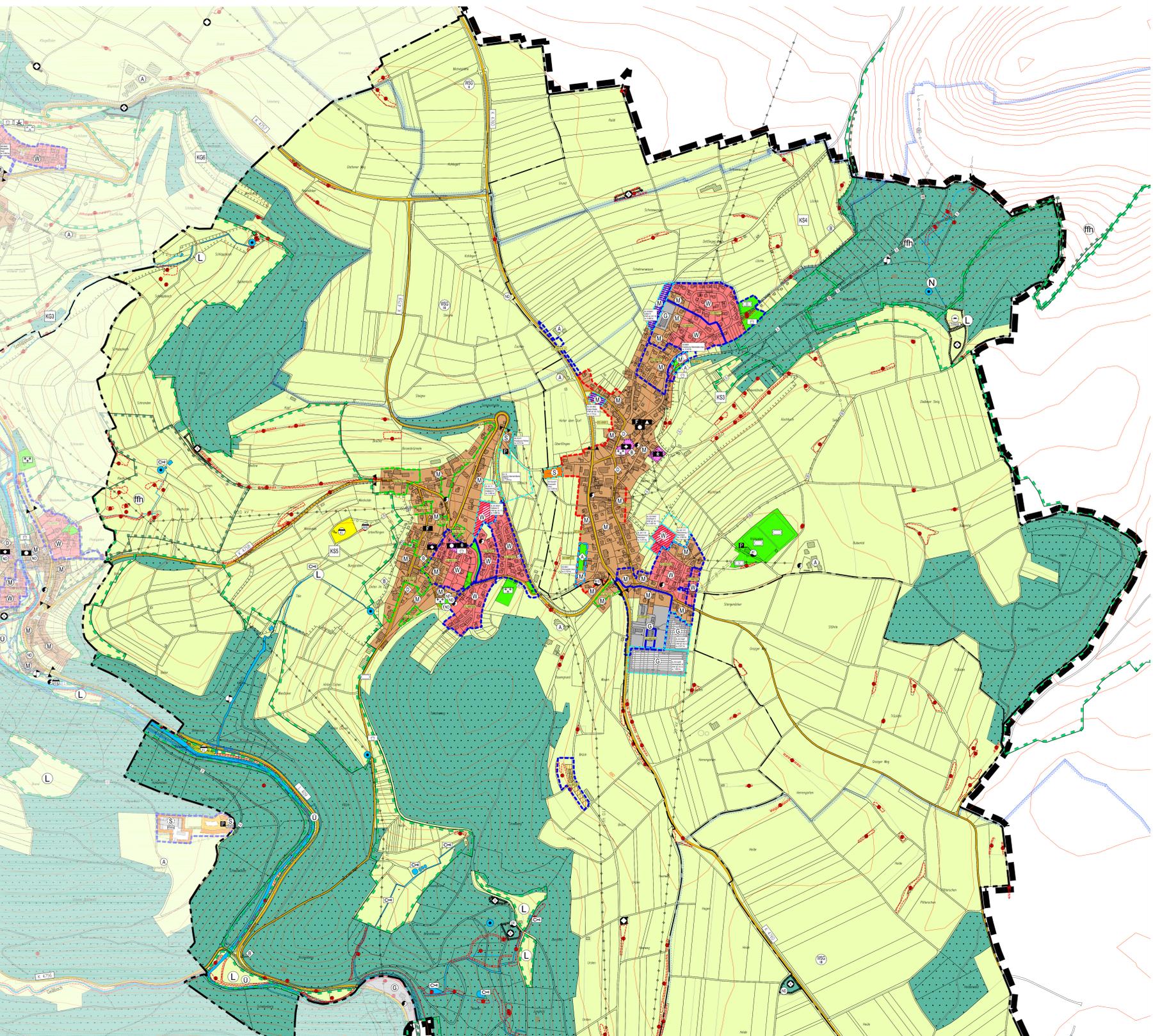


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 - GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND DORNSTETTEN

TEILPLAN SCHOPFLOCH - OBERIFLINGEN UND UNTERIFLINGEN



VERFAHRENSVERMERKE ZUR GENERELLEN FORTSCHRIBUNG 2030

| | | |
|---|-----|------------|
| Öffentliche Bekanntmachung Verbandsversammlung zum Aufstellungsbeschluss | am | 30.11.2012 |
| Aufstellungsbeschluss | am | 05.12.2012 |
| Vorentwurfsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung §§ 3 (1), 4 (1) BauGB - Verbandsversammlung | am | 25.02.2015 |
| Örtliche Bekanntmachung Aufst., Vorentw.-Beschluss, frühz. Ausl. | am | 03.07.2015 |
| Öffentliche Auslegung § 3 (1) BauGB | vom | 13.07.2015 |
| | bis | 14.08.2015 |
| Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB | vom | 13.07.2015 |
| | bis | 14.08.2015 |
| Fristverlängerung | bis | 04.09.2015 |
| Abwägungsbeschluss über Stellungnahmen §§ 3 (1), 4 (1) BauGB, Vorentwurfsbeschluss und Beschluss über Beteiligung §§ 3 (2), 4 (2) BauGB - Verbandsversammlung | am | 06.04.2016 |
| Öffentliche Bekanntmachung Beschluss und öffentl. Auslegung § 4 (2) BauGB | am | 26.08.2016 |
| Öffentliche Auslegung und Anhörung §§ 3 (2), 4 (2) BauGB | vom | 12.09.2016 |
| | bis | 24.10.2016 |
| Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange | vom | 12.09.2016 |
| | bis | 24.10.2016 |
| Fristverlängerung | bis | 14.11.2016 |
| ergänzende Anhörung ZV WV Schwarzbr. | bis | 19.01.2016 |
| Abwägungsbeschluss, Feststellungsbeschluss Endfertigung - Verbandsversammlung | am | 02.03.2017 |
| Vorlage zur Genehmigung LRA | am | 25.10.2017 |
| Genehmigungsdatum | am | 09.01.2018 |
| Veröffentlichung der Genehmigung - In Kraft treten | am | |

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|---|
| | Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNB) |
| | Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNB) |
| | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNB) |
| | Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNB) |
| | – für Reitanlage |
| | – für Beherbergung |
| | – für Therapie, Reha, Altersperson |
| | – für Schuppengebiet |
| | – für Einzelhandel |
| | – für Erholung |
| | – für Camping |
| | – für Steinbruch |
| | – für Sportanlagen |
| | – für Pflegeeinrichtungen |
| | – für Landschaftspark |
| | – für Freizeiteinrichtungen |
| | – für Klettergarten |

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|--|
| | Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf |
| | Öffentliche Verwaltungen |
| | Schule |
| | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Feuerwehr |
| | Kindergarten |
| | Hallenbad |

FLÄCHEN FÜR DEN ÖBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|---|
| | überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| | überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 4 BauGB – Vermerk über in Aussicht genommene Planung nach anderen gesetzlichen Vorschriften) |
| | Parkplatzflächen/ruhender Verkehr |
| | Zentraler Omnibus-Bahnhof |
| | Ortsdurchfahrtswege (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme nach anderen gesetzlichen Vorschriften) |
| | Bahnanlagen |
| | Haltepunkt der Deutschen Bahn AG |
| | Park and Ride Parkplätze |

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|---|
| | Flächendarstellung |
| | Elektrizität |
| | Gas |
| | Wasser |
| | Wasserhochbehälter |
| | Brunnen |
| | Wasserkwerk |
| | Wasserturm |
| | Abwasser |
| | Kläranlage |
| | Regenüberlaufbecken |
| | Regenrückhaltebecken |
| | Löschwasserspeicher |
| | Abfall |
| | Recycling-Station |
| | Ablagerung |
| | Altablagerung |
| | Pumpwerk |
| | Quelle |
| | Funkmast |
| | Fläche für Windkraftanlagen |
| | Übernahme aus dem genehmigten FNP 2015 bis einschließlich 8. punktueller Änderung |
| | als überlagernde Darstellung von anderen Flächennutzungen |
| | Windkraftanlagen |
| | Erneuerbare Energien |

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|---|
| | Elektrokabel – Energieversorgungsunternehmen |
| | Elektrotrasse – Energieversorgungsunternehmen |
| | Erdöl Pipeline: Kehl-Tübingen |
| | Hauptwasserversorgung |
| | Hauptabwasserleitung |
| | A=Schmutzwasser, RW=Regenwasser |
| | Hauptleitung der Gasversorgung |
| | Hauptkommunikationsleitung der Gasversorgung |
| | Richtfunkstrecke |
| | Verbindungsstollen ErdW |

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|------------------------------------|
| | Grünflächen, öffentlich und privat |
| | ergänzende Zweckbestimmung |
| | Parkanlage |
| | Dauerkleingärten |
| | Sportplatz |
| | Bolzplatz |
| | Spielplatz |
| | Tennisplatz |
| | Volleyballplatz |
| | Schießanlage |
| | Friedhof |
| | Freibad |
| | Camping-/Zeltplatz |
| | Gärtnerei |
| | Minigolf |
| | Hundeschulplatz |
| | Wasserröhrlage |
| | Barfußpfad |
| | Ausgleichsflächen |
| | LV, mit Bebauungsplanverfahren |

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|--|
| | Wasserflächen |
| | Fließgewässer (Fluss, Bach) |
| | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| | Wasserschutzgebiet Zone I – III (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) |
| | Hochwasserrückhaltebecken |
| | H100-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarten (§7 Abs.1(2) AG – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) |
| | Überschwehmungsgebiet – aller Stand (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) |

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|---|
| | Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Genehmigungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) |
| | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Genehmigungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) |
| | Umgrenzung Bergbauberechtigungen (Bergb) zur Aufschüttung von Flöz- und Schwerspat |
| | schutzbedürftiger Bereich für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtlich – TRP Rohstoffförderung) |
| | Vergabebiet zur Sicherung von Rohstoffen, verbindlich seit 17.01.2015 (§ 3 Abs. 4 BauGB – nachrichtlich – TRP Rohstoffförderung) |
| | Bergbau außer Betrieb |

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|--|
| | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen für die Landwirtschaft, mit dem „besonderen Nutzungszweck“ Falscheunengebiet |
| | Flächen für Wald |
| | Klettergarten |

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|--|
| | Flächen zur Durchführung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft als Empfehlung und nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan |
| | Kernsachverhalt: Flächen mit besonderer Lage zur Durchführung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (D=Domestiken, G=Gärten, S=Sportplatz, M=Waldschuttl – vgl. Textile) |
| | als Empfehlung und nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan bestehende bzw. geplante Ausgleichsflächen im Zusammenhang mit BfP/Verfahren |
| | Flächen zur Durchführung von Maßnahmen hier: Ausgleichsflächen Erdbeu |

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|--|
| | Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete) |
| | Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten |
| | Umgrenzung von Naturschutzgebieten |
| | Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal |
| | Naturdenkmal |
| | Besondere geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BN und Waldbiotope nach § 32 LWaldG |

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen und Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|---|
| | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen |
| | Baudenkmal |
| | Bodendenkmal |

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes |
| | Umgrenzung wesentlich geänderter Flächennutzungspläne im FNP 2030 gegenüber der genehmigten Fassung des FNP 2015 incl. 1-8. pkt. Änderung |
| | Gemeindegrenze |
| | Gemarkungsgrenze |
| | Fulrgrenze |
| | Kreisgrenze |
| | Regierungsbezirksgrenze |
| | Geltungsbereiche rechtskräftiger BPläne mit Kurznfo |
| | Geltungsbereiche rechtskräftiger Abwägungsentscheidungen mit Kurznfo |
| | Geltungsbereiche rechtskräftiger Baunutzungspläne mit Kurznfo |
| | Schutzbauwerk / Schutzhülle |
| | Grillplatz |
| | Aussichtsturm |
| | Höhenlinien aus dgm25 |
| | Aussiedlerhof |

ERGÄNZENDE DARSTELLUNGEN ZUR BEDARFSERMITTLUNG

BESTAND PLANUNG

| | |
|--|---|
| | Alte Last – Wohnbauflächen des genehmigten FNP |
| | Alte Last – Mischbauflächen des genehmigten FNP |
| | Alte Last – Gewerblichen des genehmigten FNP |
| | Verzicht auf Wohnbauflächen des genehmigten FNP |
| | Verzicht auf Mischbauflächen des genehmigten FNP |
| | Verzicht auf Gewerblichen des genehmigten FNP |
| | Verzicht auf Sonderbauflächen des genehmigten FNP |

ÜBERSICHTSPLAN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND DORNSTETTEN TEILPLAN SCHOPFLOCH - OBERIFLINGEN UND UNTERIFLINGEN

Maßstab: 1 : 5.000 Projektnummer: 1769
 Gez./GeB Datum Änderungsmerkmal Grundlage: ALK
 SF/D/SF 23.02.15 Ortslagen, Unteriflingen und Oberiflingen – Vorentwurf
 SF/D/SF 06.04.16 Fassung zur öffentlichen
 G/SF 02.03.17 Wissenschaftsbeschluss

BÜRO GFRÖRER Ingenieure, Sachverständige, Landschaftsarchitekten
 DETTENSEER STR. 23 Telefon: 07485 / 97 69 0
 72186 EMPFINGEN Telefax: 07485 / 97 69 21